

**Протокол признания аукциона несостоявшимся
о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского
городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района**

(Лот №1)

г. Иваново

17 августа 2017г.

Организатор торгов (Продавец):

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Место нахождения: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3
Почтовый адрес: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3
Тел/факс 8 (49355)2-12-34
Контактный адрес электронной почты: umh.adm@mail.ru
Контактное лицо: Лазарев Дмитрий Владимирович
Телефон: +7 (49355) 2-17-40, 2-18-50

Специализированная организация:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17
Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10
Контактное лицо: Н.С. Шалаева
Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения
(характеристика имущества):**

Лот №1: Комплекс объектов (нежилое здание (лит.А), нежилое здание (лит.Б), узел учета тепловой энергии, система звукового оповещения, электросчетчик Меркурий, электросчетчик Меркурий, скульптура парковая, турник металлический, забор металлический, счетчик для холодной воды, щит для счетчика, душевая кабина, душевая кабина, пианино) (далее - Комплекс объектов) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, пос. 9 Января, д.7:

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, а также подземных 1, площадь, м²: 535,5, адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, пос. 9 Января, д.7;

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 40,0, адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, пос. 9 Января, д.7;

- узел учета тепловой энергии;
- система звукового оповещения;
- электросчетчик Меркурий;
- электросчетчик Меркурий;
- скульптура парковая;
- турник металлический;
- забор металлический;
- счетчик для холодной воды;
- щит для счетчика;
- душевая кабина;
- душевая кабина;
- пианино;

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, площадь: 6082+/-21 кв.м, кадастровый номер: 37:03:010115:4, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, пос. 9 Января, дом 7.

Характеристика нежилого здания (Лит А)

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, поселок 9 Января, д. 7
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется административной застройкой недалеко от жилого массива с наличием сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	2, а также подземных 1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, кв. м.	335,5 кв. м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадское городское поселение Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Наименование параметров	Литер А
Год постройки	1956
Инженерные сети	Отопление, водопровод, горячее водоснабжение, электроосвещение, канализация, вентиляция
Характеристики строения литер А	
Фундамент	Бутово - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Оцинкованное железо
Полы	Линолеум, плитка
Оконные проемы	Деревянные двойные рамы, створные
Дверные проемы	Филенчатые
Инженерные сети	Отопление, водопровод, горячее водоснабжение, электроосвещение, канализация, вентиляция
Техническое состояние	Удовлетворительное

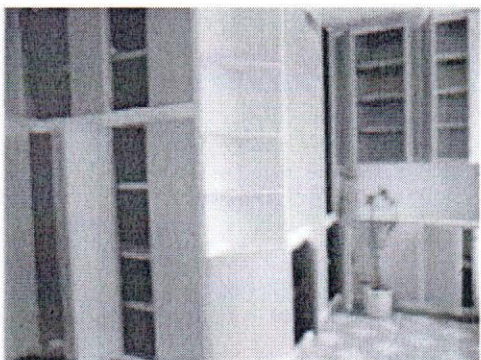
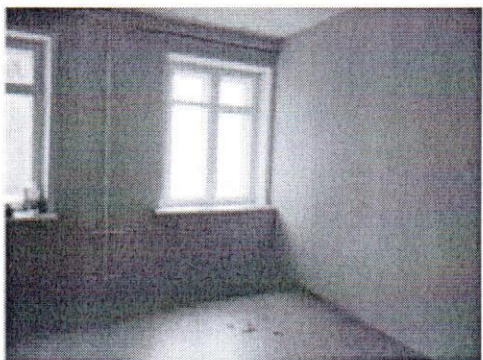
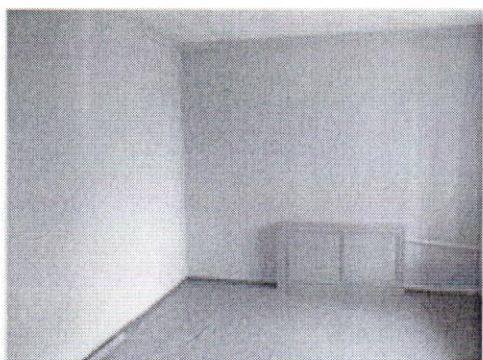
Характеристика нежилого здания (Лит Б)

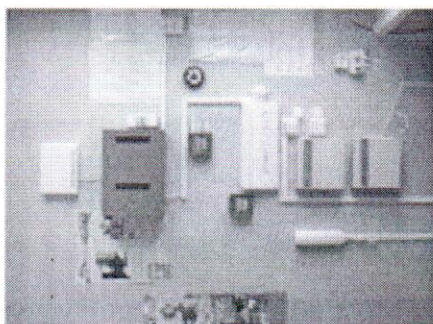
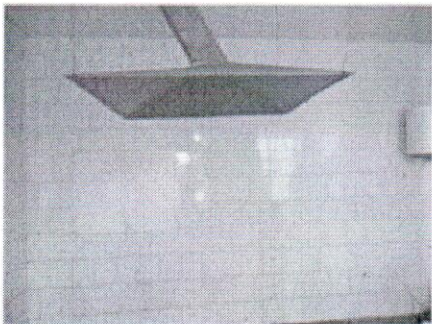
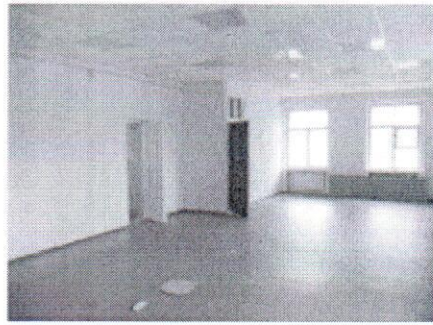
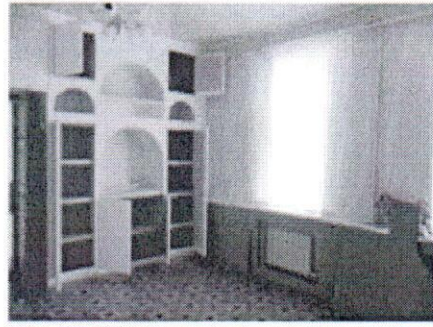
Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, поселок 9 Января, д. 7
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется административной застройкой недалеко от жилого массива с наличием сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, кв. м.	40 кв. м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадское городское поселение Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Наименование параметров	Литер Б
Год постройки	1956
Инженерные сети	Отопление, водопровод, горячее водоснабжение, электроосвещение, канализация, вентиляция
Характеристики строения литер Б	
Фундамент	Бутово - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная
Полы	Цементные
Оконные проемы	ПВХ стеклоблоки
Дверные проемы	Металлическая, филенчатые
Инженерные сети	Отопление, водопровод, электроосвещение, канализация
Техническое состояние	Удовлетворительное

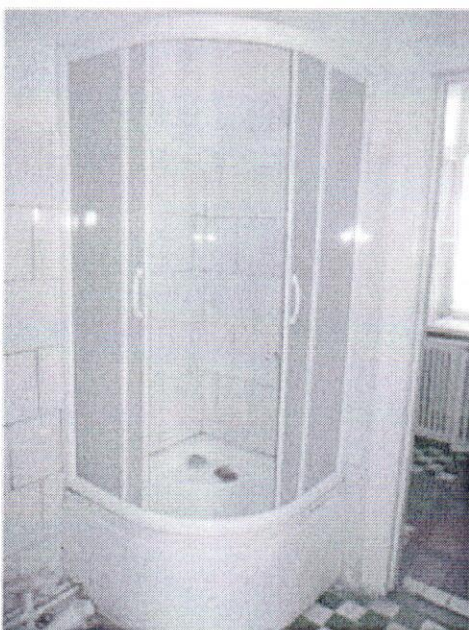
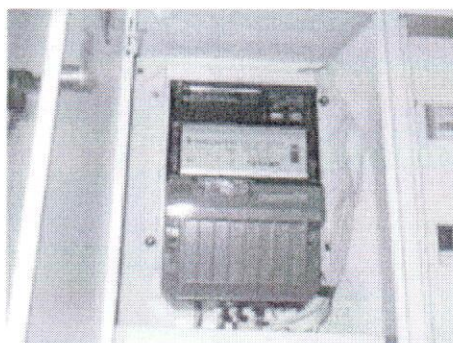
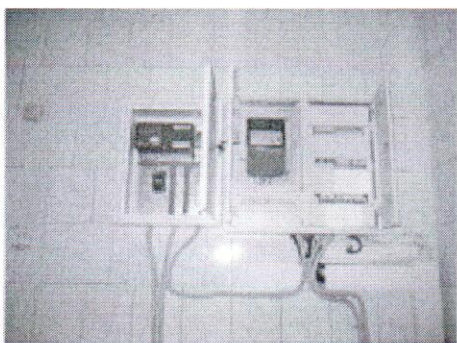
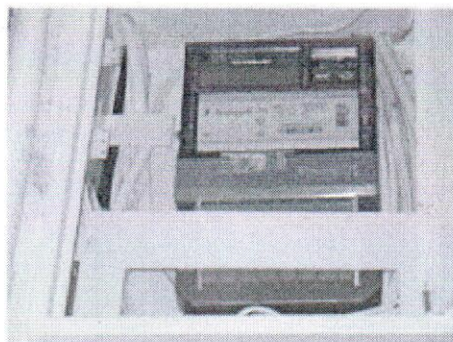
Характеристика забора

Характеристики забора

Столбы	Металлические трубы
Материал забора	Металлический штакетник
Высота, м	1,2







Начальная цена продажи Имущества:

По Лоту №1: 5 004 878,00 (Пять миллионов четыре тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 528235,64 (Пятьсот двадцать восемь тысяч двести тридцать пять рублей) 64 копейки), в том числе:

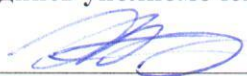
- нежилого здания (лит.А) – 2 928 000,00 (Два миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилого здания (лит.Б) – 240 000,00 (Двести сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- узел учета тепловой энергии – 104 028,00 (Сто четыре тысячи двадцать восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- система звукового оповещения – 52971,00 (Пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек с учетом НДС;

- электросчетчик Меркурий – 4 499,00 (Четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- электросчетчик Меркурий- 4 499,00 (Четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- скульптура парковая – 13 585,00 (Тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- турник металлический – 21 193,00 (Двадцать одна тысяча сто девяносто три) рубля 00 копеек с учетом НДС;
- забор металлический -75 248,00 (Семьдесят пять тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- счетчик для холодной воды – 1 416,00 (Одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- щит для счетчика – 1 049,00 (Одна тысяча сорок девять) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- душевая кабина – 4 181,00 (Четыре тысячи сто восемьдесят один) рубль 00 копеек с учетом НДС;
- душевая кабина – 4 181,00 (Четыре тысячи сто восемьдесят один) рубль 00 копеек с учетом НДС;
- пианино – 8 028,00 (Восемь тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- земельного участка – 1 542 000,00 (Один миллион пятьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Продавцом принято решение: В соответствии с п. 11 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе (утв. постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585) и в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол подведения итогов открытого аукциона будет размещен на сайте: <http://torgi.gov.ru/>

Подпись уполномоченного представителя продавца:

 Тсизои В. Э.